

Urbanistica

Tempi lunghi e troppo cemento nei Comuni

■ «Oggi realizzare un capanno agricolo oppure un palazzo di più piani richiede adempimenti assai simili» lamenta l'assessore regionale all'urbanistica Anna Marson. Cosicché nel dubbio chi deve costruire si butta sul palazzo. C'è anche questa eccessivo peso burocratico che riguarda soprattutto le zone già urbanizzate dietro il consumo di suolo vergine a scapito del recupero dell'esistente. A cui poi si aggiunge la tendenza dei Comuni a pianificare il futuro edilizio sulla presunta crescita della popolazione e l'eccessiva lunghezza dei tempi (in media 9 anni) per vedere un piano strutturale. Lo rivela una ricerca dell'Irpet su alcuni comuni toscani. Tanto che anche il sindaco di Scandicci e responsabile urbanistica dell'Anci, Simone Gheri, auspica che nel rivedere la normativa regionale si arrivi a «semplificazioni procedurali ed a eliminare duplicazioni, adempimenti e consulenze inutili e costose». ❖