

Il Tirreno

SABATO, 05 NOVEMBRE 2011

Pagina 3 - Empoli

Edilizia. L'assessore Franco Mori traccia la tabella per la ridefinizione dello sviluppo in città Chi vuole costruire si faccia avanti Regolamento urbanistico, in arrivo un bando del Comune

L'avviso sarà pubblicato entro la fine del mese: darà 60 giorni per presentare i progetti

EMPOLI. Chi vuole costruire sarà presto chiamato a fare un passo avanti. Il Comune di Empoli sta infatti per pubblicare l'avviso pubblico per raccogliere le manifestazioni d'interesse di aziende ma anche di privati: si tratta del primo passo verso la redazione del secondo regolamento urbanistico dopo che è scaduto il primo.

«Si tratta di un percorso lungo e complesso - sottolinea l'assessore comunale all'urbanistica Franco Mori - che vogliamo affrontare con la massima trasparenza. L'avviso pubblico consentirà agli interessati di presentare proposte progettuali descrittive delle trasformazioni urbanistiche che si intendono realizzare, corredate da elaborazioni grafiche e documentazioni che devono illustrare i contenuti qualitativi e quantitativi degli interventi».

Le caratteristiche dell'avviso saranno rese note solo dopo l'iter istituzionale. Di certo c'è che le proposte e i progetti hanno solo un valore consultivo e non vincolante ai fini della definizione del quadro previsionale strategico quinquennale.

I settori di intervento interessati saranno i più svariati: si andrà probabilmente dall'edilizia residenziale alla riqualificazione urbanistica e funzionale del patrimonio esistente.

Ma anche agli spazi per le attività sportive e progetti finalizzati alla crescita economica, sociale e culturale della comunità.

«Andiamo - spiega ancora l'assessore all'urbanistica Franco Mori - a scrivere le regole per il rilancio sociale ed economico della città».

Secondo quanto prevedono la legge regionale e il relativo regolamento attuativo il Comune dovrà poi valutare la coerenza coi contenuti del piano strutturale, la qualità urbanistica e la fattibilità dal punto di vista tecnico ed economico degli interventi proposti, i tempi di realizzazione previsti, i benefici pubblici contenuti nelle singole proposte.

«La prossima settimana - spiega ancora Franco Mori - sono in programma alcuni passaggi politici e istituzionali che precedono la pubblicazione dell'avviso». In particolare si tratta della riunione del gruppo consiliare di maggioranza e l'adozione del relativo atto di indirizzo da parte della giunta.

Poi giovedì si riuniranno infine le commissioni consiliari ambiente e territorio e quella speciale programmatica appunto sull'urbanistica della città.

Quindi, infine, sarà dato ampio risalto ai contenuti dell'avviso, per arrivare poi alla discussione in consiglio comunale, prevista all'incirca per la terza decade di novembre. Subito dopo sarà pubblicato l'avviso».

Cittadini e imprese a quel punto avranno sessanta giorni di tempo per presentare le loro proposte: «A quel punto, a gennaio 2012 - prosegue l'assessore Franco Mori - elaboreremo il quadro previsionale strategico quinquennale, che sarà la base per la stesura del secondo regolamento urbanistico di Empoli». Che è tutto da scrivere, ma che avrà dei punti fermi ben definiti: «Sarà data grande attenzione alla bioarchitettura - specifica Mori - e al recupero di alcuni insediamenti industriali dismessi. Punteremo anche sullo snellimento delle pratiche».

A gennaio scatterà la seconda fase dell'operazione, che passa attraverso la valutazione ambientale strategica, l'adozione e infine l'approvazione del regolamento urbanistico, che arriverà presumibilmente all'inizio del 2013.

F.T.