

Trenta progetti per 350 milioni Confindustria scommette: alberghi, resort e la riqualificazione delle ex colonie

Sono molti gli imprenditori pronti a investire anche in questo momento: fra loro c'è Florio Terenzi

ENRICO PIZZI

GROSSETO. «Non è una tavola rotonda sulla “crisi economica” o un convegno sulle prospettive del turismo in Maremma, è l'apertura di un cantiere che si propone di realizzare oltre 350 milioni di euro di investimenti nel turismo». Il presidente di Confindustria Grosseto Mario Salvestroni parla così, a imprenditori, sindaci, Provincia e Ccïa.

Davanti ha il “Progetto Turismo”, una lista di 30 progetti - una decina raccolti direttamente da Confindustria e il resto messi insieme dall'amministrazione provinciale - e il desiderio/consapevolezza che almeno un terzo degli investimenti potrebbero partire già nei prossimi 12 mesi perché sono già cantierabili, e potrebbero già dare una significativa scossa all'economia locale.

Si tratta di progetti che hanno a che fare soprattutto con la ricettività alberghiera - nuove strutture o ampliamento e riqualificazione di strutture esistenti - ma anche porti e campi da golf.

Salvestroni spiega che la parola “crisi” in cinese è composta da due ideogrammi che significano uno “problema” e l'altro “opportunità” e la sua idea per battere la crisi è approfittare di questo momento per cogliere le opportunità che può offrire, a partire da una grande disponibilità degli enti locali e del ministero dello sviluppo economico verso iniziative strategiche che possano essere messe velocemente in cantiere.

A tutto questo si aggiunge l'accordo con la Cassa di Risparmio di Firenze e il Gruppo Intesa Sanpaolo, che si propone per un supporto alle aziende del sistema turistico grossetano e di tutta la filiera legata al settore della ricettività.

Tra i primi progetti a partire, una decina che riguardano l'ampliamento di strutture alberghiere nel Comune di Grosseto, per un aumento complessivo di circa 300 camere, ma soprattutto per la riqualificazione di strutture esistenti e un miglioramento dei servizi offerti alla clientela.

Si tratta delle strutture ricettive che hanno ottenuto dal Comune di Grosseto la possibilità di ampliarsi in deroga allo strumento urbanistico, e tra queste anche l'albergo dello stesso Salvestroni, l'Airone, che investirà circa 5,4 milioni di euro.

Tra i progetti nell'ambito del Comune di Grosseto spicca, poi, un intervento da 36 milioni di euro per la realizzazione di una residenza turistica a Marina di Grosseto.

Si torna a parlare, dunque, del recupero delle ex colonie, di proprietà di Areainvest, finito nel dimenticatoio da ormai tanti anni. E c'è anche un nuovo ampliamento dell'hotel e della rta della Fattoria La Principina della famiglia Bianchi, per un investimento ipotizzato in 9,5 milioni di euro.

Scorrendo la lista dei 30 progetti, spicca, al 9° posto, con una spesa complessiva di 59,8 milioni di euro, un intervento a Stribugliano, nel Comune di Arcidosso, «una cosa grandiosa» dice l'assessore provinciale al turismo Gianfranco Chelini che, senza entrare nel dettaglio, spiega che l'iniziativa sarebbe di un fondo di investimento. E restando nell'ambito delle strutture ricettive, altro progetto che emerge è quello di Florio Terenzi che prevede di investire, a Scansano, 41 milioni di euro.

C'è, poi, l'ampliamento di un hotel prestigioso come il Pellicano, a Porto Ercole (11 milioni di euro), la realizzazione di una struttura ricettiva a Follonica per 25 milioni, l'ampliamento e la riqualificazione del Golf Hotel all'Argentario (24,8 milioni) e, parlando sempre di golf, ci sono 12 milioni di investimento per ampliare la ricettività e realizzare un campo da golf all'Andana, a Castiglione della Pescaia.

Un capitolo a parte è quello dei porti: si ipotizza un investimento da 24 milioni di euro per ampliare e riqualificare il porto e i servizi portuali a Punta Ala, altri 7 milioni per interventi che riguardano strutture portuali e ricettive a Talamone, 30 milioni di euro per il porto di Porto Ercole e due interventi da 5 e 3 milioni anche nel porto di Scarlino.